

Cầu Kè, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Tổng số điểm được chấm là 89

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3	3
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		91	89
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố		
1	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố</i>		

Câu Kè, ngày 09 tháng 6 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Khắc Thanh Dự

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Cầu Kè, ngày 09 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 71 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2012/QĐST-KDTM, ngày 28/6/2012 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS, ngày 09/01/2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 12/7/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060523/CT-SP, ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 206/TB-CCTHADS, ngày 18/5/2023 của Chi cục THADS huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 237/TB-CCTHADS, ngày 31/5/2023 của Chi cục THADS huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ hồ sơ năng lực và đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng và Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Xét đề nghị của Chấp hành viên phụ trách giải quyết việc thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, cụ thể như sau:

* **Tổ chức đấu giá được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, Phạm Hồng Thái, Khóm 3, Phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

* **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 181m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 16,46m
- Hướng Tây Nam giáp phần lấn Sông Hậu (ký hiệu B1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu C có số đo 16,60m

Giá khởi điểm là 40.182.000 đồng (Bốn mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng)

2/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 182,5m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B có số đo 16,60m
- Hướng Tây Nam giáp phần lấn Sông Hậu (ký hiệu C1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 16,73m

Giá khởi điểm là 40.515.000 đồng (Bốn mươi triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà khung bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch men, có trần, giá trị sử dụng còn lại là 60%, diện tích $(7,3 \times 17,7) - (6,6 \times 3,0) = 109\text{m}^2$
- Mái tol có kết cấu đỡ bằng thép, nền láng xi măng, giá trị sử dụng còn lại là 65%, diện tích $(7,5 \times 5,2) + (6,6 \times 3,0) = 58,8\text{m}^2$.

Giá khởi điểm là 325.912.289 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu chín trăm mười hai nghìn hai trăm tám mươi chín đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 366.427.289 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi chín đồng)

3/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 814,74m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 4,75m, 4,70m, 5,12m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 66,09m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 5,67m, 3,57m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 65,89m

Giá khởi điểm là 180.872.280 đồng (Một trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng)

4/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 638,6m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 9,85m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B1, có số đo 65,89m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 9,23m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu E có số đo 62,24m

Giá khởi điểm là 141.769.200 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm đồng)

* **Thời gian thực hiện:** Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực cho đến khi bán được tài sản hoặc có quyết định khác của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 2. Giao Chấp hành viên phụ trách giải quyết việc thi hành án phối hợp, liên hệ ký kết Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, triển khai thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chấp hành viên, Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS (công khai);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (công khai);
- Viện KSND huyện Cầu Kè;
- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh (t/h)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Chung Phương